

Santiago, 14 Septiembre de 2020

PROY 13 - 20  
Srs.  
**DOM**  
Ilustre Municipalidad de Temuco  
Presente

De mi consideración :

En conformidad con lo establecido por la Ley N° 20.071 informo a Usted, proyecto destinado a **“Centro de Salud Familiar Villa Alegre, Pedro Pastor Araya, Temuco”**, con una superficie construida de **3.107,87 m2**.  
El actual certificado se entrega como documento que complementa los antecedentes entregados por el arquitecto, para solicitar la aprobación del proyecto de Obra Nueva, en la DOM correspondiente a la Ilustre Municipalidad de Temuco.

Los antecedentes se revisaron en virtud de las siguientes disposiciones y reglamentos:

- **Instrumento de Planificación Local CIP N° 278 de fecha 20/01/2020, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.**
- **Decreto N° 594/99, Ministerio de Salud, Condiciones Sanitarias y Ambientales mínimas en lugares de trabajo.**
- **Ley N° 20.422 de igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad.**

1.- ANTECEDENTES DE LA OBRA

OBRA	:	CENTRO DE SALUD FAMILIAR CESFAM VILLA ALEGRE, PEDRO PASTOR ARAYA, TEMUCO
UBICACIÓN	:	REGION ARAUCANIA COMUNA, TEMUCO CIUDAD TEMUCO CALLE ARGENTINA 0875
PROPIETARIO	:	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA
RUT	:	61.821.000-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	SERGIO MERINO PERELLO
RUT	:	15.243.753-6
ARQUITECTO	:	CARLOS ULLOA OJEDA
RUT	:	10.687.084-5
REVISOR INDEPENDIENTE	:	Alejandro Veloso Iriarte
N° REGISTRO	:	17 -10
CATEGORIA	:	Primera

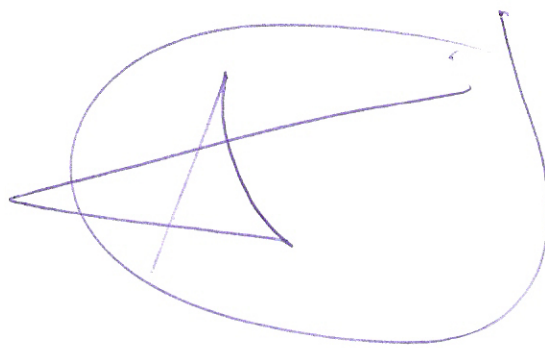
2.- SUPERFICIES y Aspectos Urbanísticos

SUP. TERRENO	:	3.886,40 m2
SUP. EDIFICADA	:	3.107,87 m2
SUP. PRIMER PISO	:	1.241,50 m2
SUP. SEGUNDO PISO	:	1.017,88 m2
SUP. TERCER PISO	:	841,29 m2
OCUPACION DE SUELO	:	S/CIP 0,5 S/Proyecto 0,26
CONSTRUCTIBILIDAD	:	S/CIP 1,5 S/Proyecto 0,80
ALTURA MAXIMA	:	S/CIP 17,50 S/Proyecto 16,00
RASANTE	:	70°NE/60° SO/ S/Proyecto Se cumple Rasante
ANTEJARDIN	:	Calle Argentina 3m S/proyecto 18,85 m Calle Venezuela 3m S/proyecto 7,78 m
ESTACIONAMIENTOS	:	1cada 100m2 de urgencia útil y 1cada 3 boxes S/PRC 15 Requeridos 16Vehiculos / 8 Bicicletas S/proyecto 23 Vehículos / 18 Bicicletas

ALEJANDRO VELOSO IRIARTE  
SANTIAGO, PROVIDENCIA, RIO LOA N° 7721  
FCEL - + 56 9 92515954

3.-	<b>OBSERVACIONES GENERALES</b>
-----	--------------------------------

- En consecuencia, a criterio de este Revisor el proyecto considerado para Centro de Salud Familiar, CESFAM Villa Alegre, Pedro pastor Araya, comuna de Temuco de la ciudad de Temuco y vistos los antecedentes entregados para la aprobación del proyecto, se estima que **cumple** con las Normas que le son aplicables de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza y los informes Previos Municipales.
- Se adjunta pauta de revisión complementaria.



**ALEJANDRO VELOSO IRIARTE**  
**REVISOR INDEPENDIENTE - PRIMERA CATEGORIA**

**ALEJANDRO VELOSO IRIARTE**  
**SANTIAGO, PROVIDENCIA, RIO LOA N° 7721**  
**FCEL - + 56 9 92515954**